

No. 102/SPeng/GMA/VI/2023

Jakarta, 27 Juni/June 2023

Kepada Yth./To :

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")**

Gedung Soemitro Djohadikusumo, Lantai 2

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

**Up./Attention : Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa**

Kepada Yth./To :

**Direksi PT Bursa Efek Indonesia**

**Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I, Lantai 6**

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

**Up./Attention : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 3**

Perihal/Subject : Perolehan Fasilitas Pinjaman/*Obtaining Loan Facility*

Dengan Hormat,

*Dear Sir/Madam,*

Kami merujuk kepada (i) Peraturan OJK Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan (ii) Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami sampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material dengan uraian sebagai berikut:

*We refer to (i) OJK Regulation Number 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Fact by Issuers or Public Company; and (ii) IDX Regulation Number I-E concerning Obligation of Information Submission, we hereby submit the Report of Information or Material Fact with detail as follows:*

Nama Emiten/*Company Name* : PT Graha Mitra Asia Tbk ("**Perseroan**")/*the "Company"*  
Bidang Usaha/*Line of Business* : Menjalankan usaha utama di bidang usaha Real Estat Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa (KBLI 68111), mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah

Menjalankan usaha penunjang di bidang usaha Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak (KBLI 68200), mencakup kegiatan penyediaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak,

termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti kegiatan agen dan makelar real estat, perantara pembelian, penjualan dan penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang wasiat real estat.

*Running the main business in the field of Real Estate Owned or Rented (KBLI 68111), includes the business of buying, selling, leasing and operating real estate both owned and rented, such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (such as storage facilities /warehouses, malls, shopping centers and others) as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either monthly or annually. Including land sales activities, building development for self-operating (for renting spaces in the building), division of real estate into land lots without land development and operation of residential areas for movable houses*

*Running a support business in the real estate business sector on a fee or contract basis (KBLI 68200), includes activities in the provision of real estate on a fee or contract basis, including services related to real estate such as the activities of real estate agents and brokers, intermediaries buying, selling and leasing of real estate on a fee or contract basis, real estate management on a fee or contract basis, real estate valuation services and real estate estate agents.*

Bidang Usaha/Line of Business : 021-29400139  
 Telepon/Phone :  
 Alamat surat elektronik/e-mail : corsec@relifeasia.com

1.	Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	23 Juni 2023 <i>June 23, 2023</i>
2.	Jenis Informasi/FaktaMaterial <i>Information Type/Material Facts</i>	Perjanjian Fasilitas Kredit <i>Loan Facility Agreement</i>
3.	Uraian Transaksi <i>Detail of Transaction</i>	<p>Pada tanggal 23 Juni 2023, Perseroan telah melakukan Perjanjian Fasilitas Kredit tertanggal 23 Juni 2023 ("<b>Perjanjian Kredit</b>"), dengan menandatangani Perjanjian Fasilitas Pinjaman dengan PT Bank Jabar Banten Syariah ("<b>BJBS</b>"), dengan nilai plafond sebesar Rp 35,000,000,000.</p> <p>Objek pembiayaan adalah aset Perseroan berupa tanah dengan dokumen kepemilikan Sertifikat Hak Guna, Bangunan (SHGB) No 460 dan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No 1140 atas nama PT Graha Mitra Asia Tbk dengan luas tanah masing 19,829 m2 dan 15,128 m2 terletak di Jl Raya Parung</p>



		<p>Bogor Kelurahan Kemang, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.</p> <p>Tujuan pembiayaan adalah untuk ; (1) Pelunasan Fasilitas Pembiayaan dari Bank Ganesha ("<b>Tranche A</b>"), maksimal sebesar Rp 18,000,000,000, dan (2) Pembangunan Sarana dan Prasarana Proyek Perumahan Greenland Kemang Bogor maksimal sebesar Rp 17,000,000,000 ("<b>Tranche B</b>").</p> <p><i>On June 23, 2023, the Company entered into a Credit Facility Agreement dated June 23, 2023 ("<b>Credit Agreement</b>"), by signing a Loan Facility Agreement with PT Bank Jabar Banten Syariah ("<b>BJBS</b>"), with a ceiling value of IDR 35,000,000,000.</i></p> <p><i>The object of financing is the Company's assets in the form of land with ownership documents of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 460 and Building Use Rights Certificates (SHGB) No. 1140 in the name of PT Graha Mitra Asia Tbk with a land area of 19,829 m2 and 15,128 m2 respectively located on Jl Raya Parung Bogor Kemang Village, Kemang District, Bogor Regency, West Java Province.</i></p> <p><i>The purpose of financing is for; (1) Repayment of the Financing Facility from Bank Ganesha ("<b>Tranche A</b>"), a maximum of Rp. 18,000,000,000, and (2) Development of Facilities and Infrastructure for the Greenland Kemang Bogor Housing Project, a maximum of Rp. 17,000,000,000 ("<b>Tranche B</b>").</i></p>
4.	<p>Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi</p> <p><i>Explanation, Consideration and Reasons for Conducting Transaction</i></p>	<p>Pertimbangan dan alasan dilakukan transaksi ini adalah untuk mendukung kegiatan usaha utama Perseroan dalam hal kebutuhan modal kerja Perseroan.</p> <p><i>Consideration and reason from conducting this transaction is to support main business activities of the Company in terms of the Company's working capital needs.</i></p>



Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

*Thus, we convey the information. Thank you for your attention.*

Hormat kami/Sincerely,  
**PT Graha Mitra Asia Tbk**



**Ivan Darmanto**  
*Direktur Utama*