



relife asia
a prominent property company

PAPARAN PUBLIK

Jakarta, 6 Mei 2024



OVERVIEW
PERSEROAN





OVERVIEW PERSEROAN

PENGEMBANGAN

- Jumlah Proyek: **1**
- Penghargaan & Sertifikasi: **2**
- Land Bank: **62.594 m2**
- Karyawan: **10**
- Komposisi Gender:
80% Laki-laki
20% Perempuan
- Kepuasan Konsumen: **98%**

IKHTISAR KEUANGAN

- Total Aset :
Rp. 296,54 M
- EBITDA (2023):
Rp. 11,68 M
- Pendapatan (2023):
Rp. 45,42 M
- ROA (2023): **4%**
- Laba Bersih (2023):
Rp. 10,45 M
- Marjin Laba bersih: **23%**

KONTRIBUSI PENDAPATAN

- **98%** Pengembangan Properti untuk dijual
- **2%** Jasa Keagenan



STRATEGI PENGEMBANGAN PERSEROAN



STRATEGI PENGEMBANGAN PERSEROAN

MEMPERTAHANKAN KECUKUPAN LAHAN

Melalui replenishing di proyek-proyek existing maupun mencari lokasi baru yang strategis (saat ini lahan cukup untuk **pengembangan > 8 tahun**)

PROYEK YANG BERAGAM

Melalui **diversifikasi produk** dan **target pasar** untuk **meminimalisir konsentrasi risiko**

MENAMBAH PORSI *RECURRING INCOME*

Melalui peningkatan sinergi secara simultan dengan berfokus pada pengembangan produk seperti *property management*

MENCIPTAKAN PRODUK INOVATIF

Memenuhi permintaan pasar dengan memaksimalkan potensi lahan yang tersedia

RELIFEASIA *BRAND EQUITY*

Menggunakan *brand* Relifeasia **untuk melakukan kerjasama operasi** dengan pemilik lahan & pengelolaan estate berkelanjutan.

PENGELOLAAN MODAL SECARA *PRUDENT*

Melalui profil jatuh tempo pinjaman yang seimbang dan sumber pendanaan yang beragam

A decorative graphic on the left side of the page, consisting of a circular arrangement of stylized human figures in a light yellow color. Each figure is composed of simple geometric shapes: a circle for the head, a curved line for the torso, and two lines for the arms, all arranged in a repeating pattern.

PROYEK UTAMA GREENLAND KEMANG BOGOR



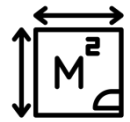
KEMANG, KAB. BOGOR

Greenland
KEMANG BOGOR





SITEPLAN



LUAS AREA
13 Ha



AREA LAHAN HIJAU
0.75 Ha



AREA LAHAN EFEKTIF
7.7 Ha



LAND BANK
1.9 Ha



TOTAL UNIT
>1000





FASILITAS PERUMAHAN





TIPE RUMAH EKSISTING





**PROGRES
PEMBANGUNAN
GREENLAND
KEMANG BOGOR**



PEMBANGUNAN UNIT RUMAH



Total Terbangun **199 unit** dengan rata-rata progres **71.5%**



PEMBANGUNAN LINGKUNGAN



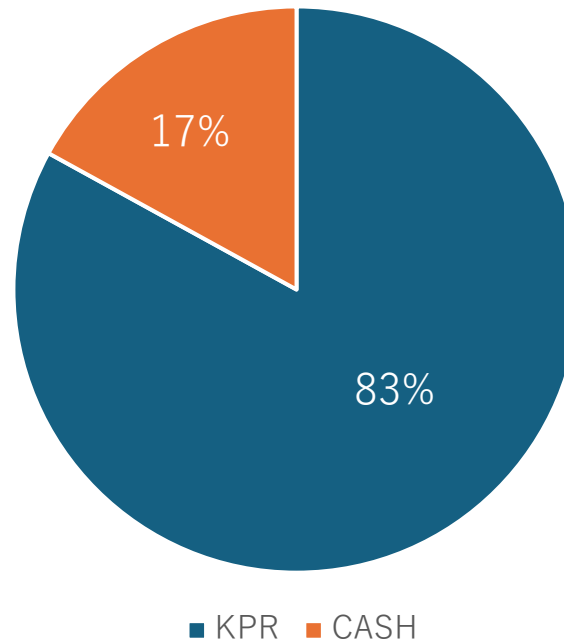
***MARKETING &
SELLING* GREENLAND
KEMANG BOGOR**



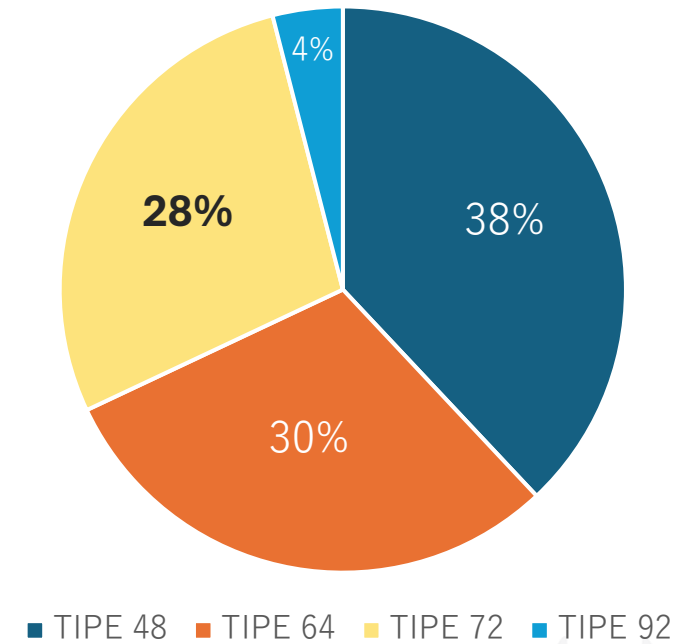
PRA PENJUALAN 2023

59.14 MILYAR

POLA PEMBAYARAN



TIPE TERJUAL





**PENGELOLAAN
LINGKUNGAN
BERKELANJUTAN
GREENLAND
KEMANG BOGOR**



EDUKASI PENGOLAHAN SAMPAH



KAMPANYE PENGOLAHAN SAMPAH

MENGAJAK WARGA UNTUK MENDAUR ULANG SAMPAH MAKANAN



KOLABORASI LINGKUNGAN

PETANI LOKAL

Greenland Kemang Bogor menggunakan area taman dan kavling yang belum dikembangkan agar lebih produktif melalui program kolaborasi dengan Petani penggarap lokal sehingga memberikan dampak positif yang berkelanjutan terhadap ketahanan pangan dan membantu meningkatkan taraf hidup petani lokal.

PENANAMAN TALAS

Tumbuhan Talas yang notabane menjadi tanaman yang sering ditanam oleh petani Bogor, kita tanam untuk penggunaan sebagai tanaman hias.



TIPE BARU

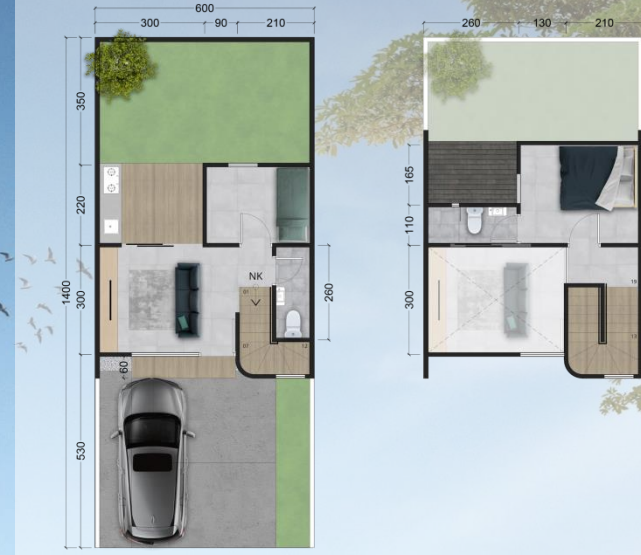
GREENLAND KEMANG

BOGOR





TIPE 57/72





RELIFEASIA
NEW PROJECT



SEMPLAK, KAB. BOGOR

Greenland.
forest hill residence
extention



 **SITEPLAN**

LUAS AREA
4 Ha



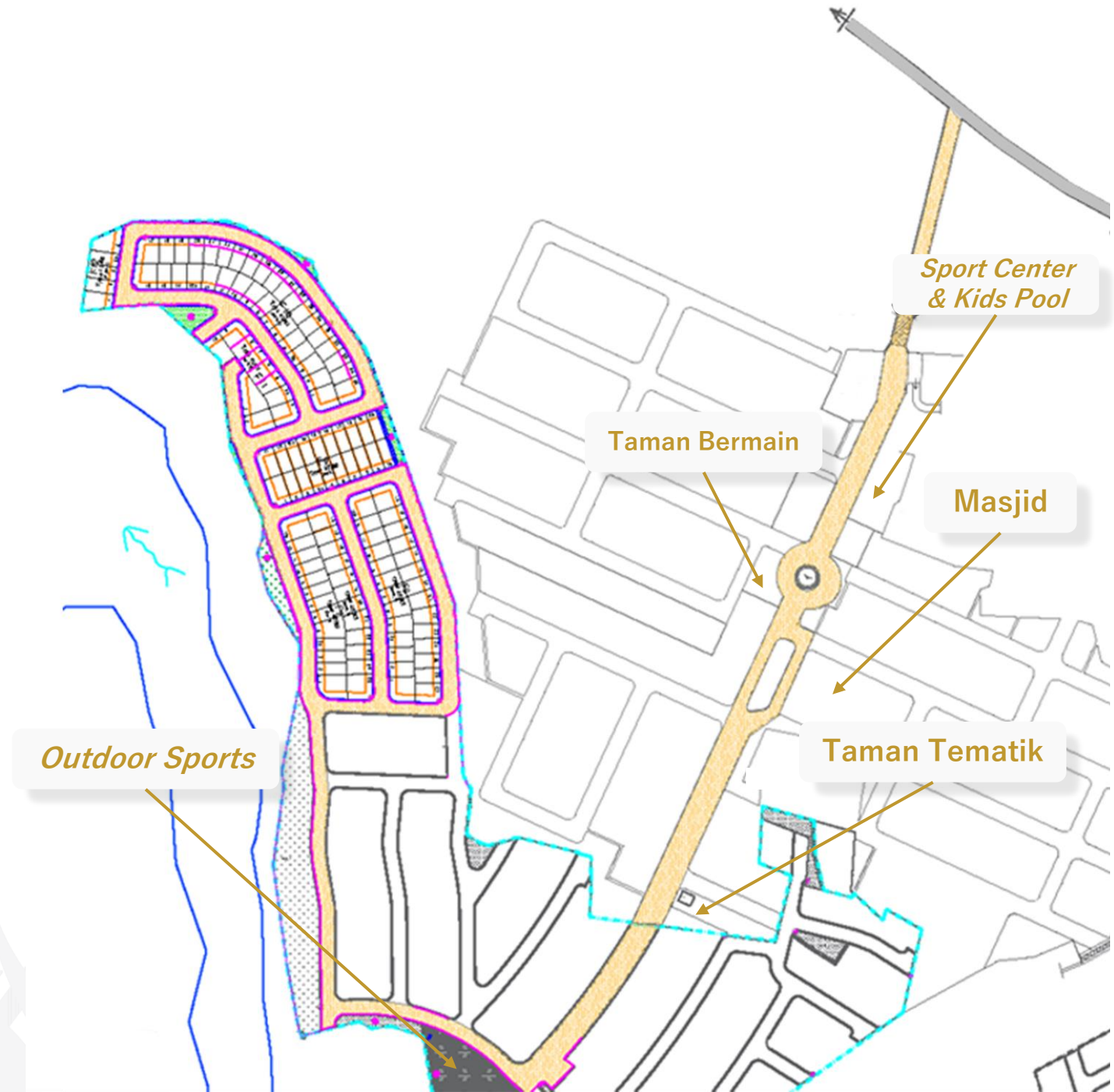
AREA LAHAN HIJAU
1.6 Ha



AREA LAHAN EFEKTIF
2.4 Ha



TOTAL UNIT
>500





FASILITAS PERUMAHAN





"PINE RIDGE" STANDARD | T42/63





"PINE RIDGE" DOWNSLOPE | T42/63





"PINE RIDGE" UPSLOPE | T42/63





CORPORATE
SOCIAL
RESPONSIBILITY
(CSR)



CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY



**SANTUNAN
ANAK YATIM**



**PENYALURAN
HEWAN QURBAN**



**PENYERAHAN
KARPET MASJID**

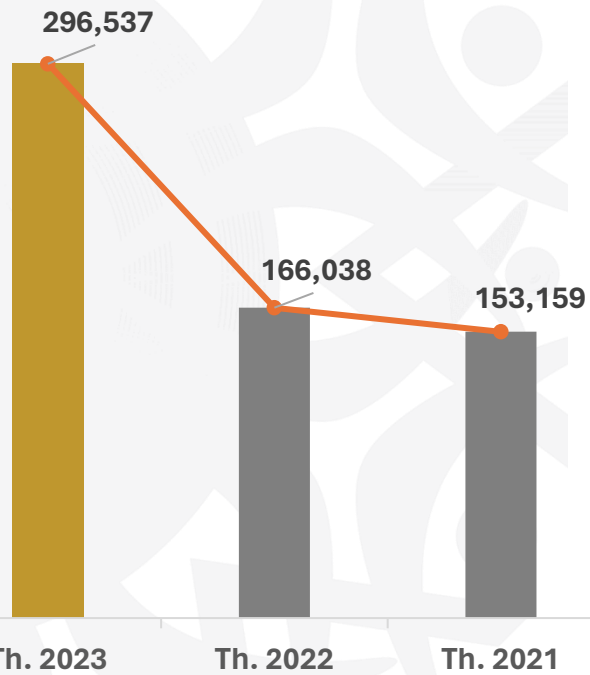
KINERJA **KEUANGAN**



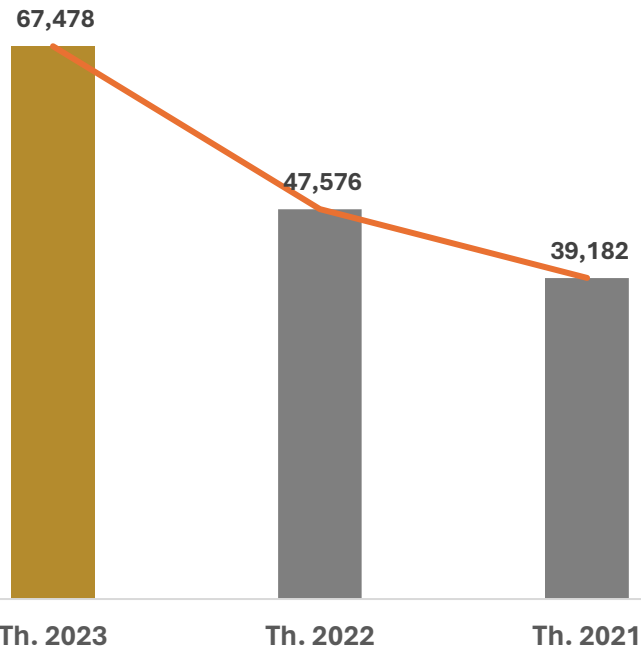
POSISI KEUANGAN



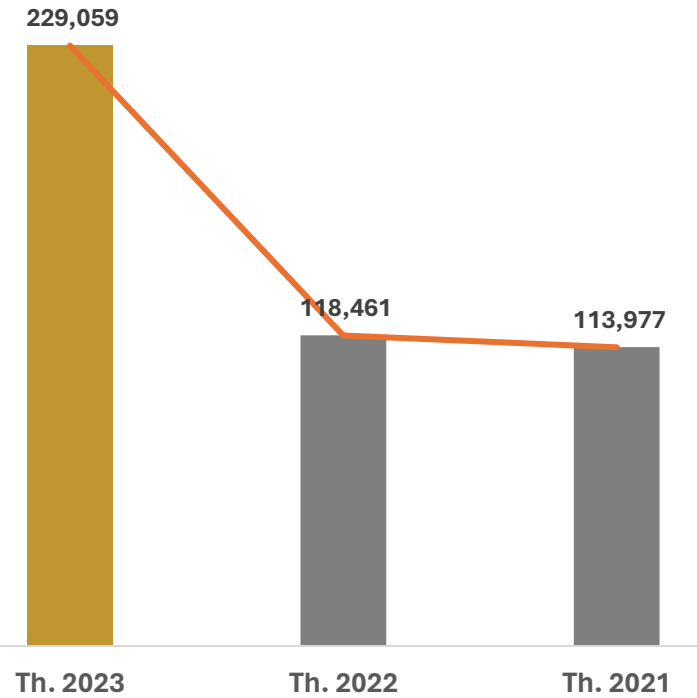
ASET



LIABILITAS



EKUITAS



POSISI KEUANGAN

Per 31 Desember 2023, 2022 dan 2021



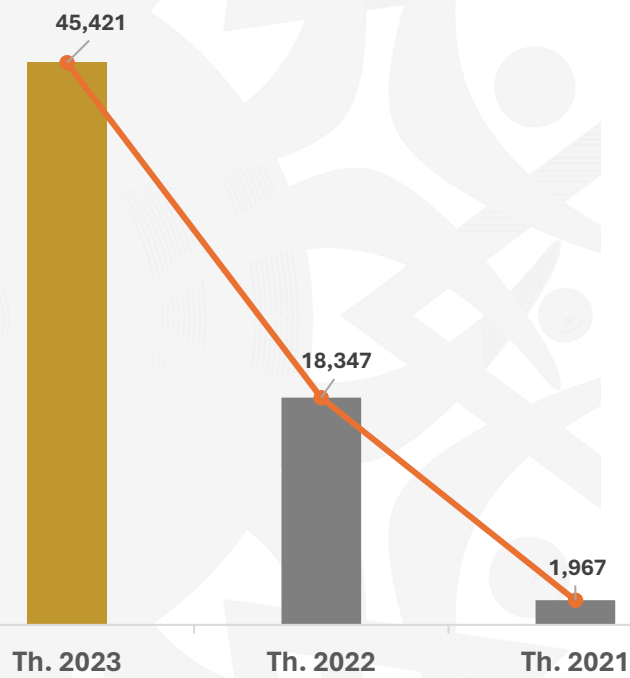
IKHTISAR KEUANGAN PENTING

KEY FINANCIAL HIGHLIGHTS

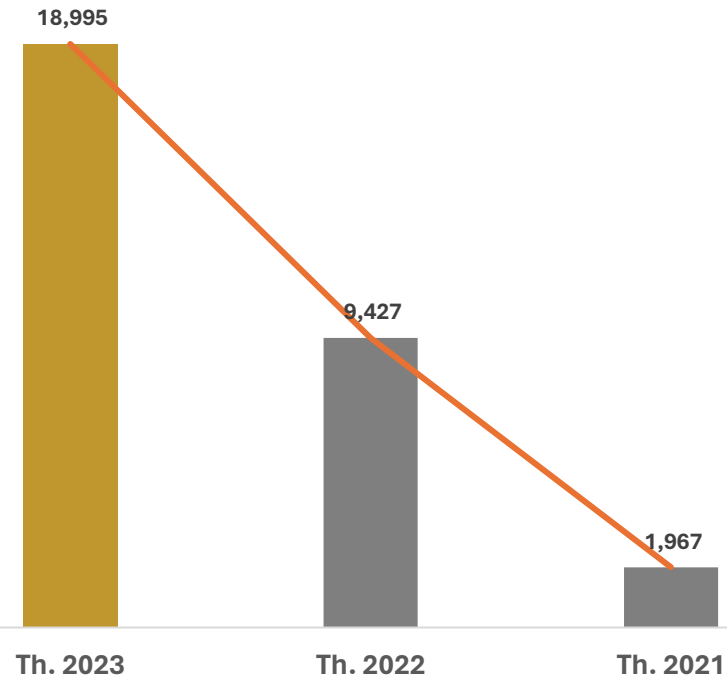
	2023	2022	2021
Jumlah Aset Lancar <i>Total Current Assets</i>	137,018,913,544	102,578,282,491	101,200,602,713
Jumlah Aset Tidak lancar <i>Total non Current Assets</i>	159,517,975,284	63,459,447,149	51,958,434,571
Jumlah Aset <i>Total Assets</i>	296,536,888,828	166,037,729,640	153,159,037,284
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek <i>Total Current Liabilities</i>	40,435,596,178	29,406,753,626	26,360,280,665
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang <i>Total non Current Liabilities</i>	27,042,683,787	18,169,642,827	12,821,895,310
Jumlah Liabilitas <i>Total Liabilities</i>	67,478,279,965	47,576,396,452	39,182,175,975
Jumlah Ekuitas <i>Total Equity</i>	229,058,608,863	118,461,333,177	113,976,861,310

LABA RUGI

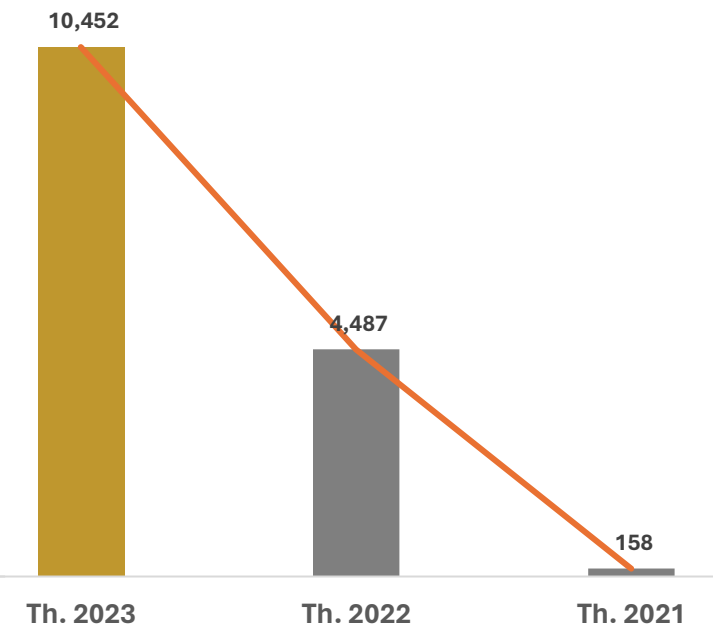
PENJUALAN



LABA BRUTO



LABA BERSIH



LABA (RUGI) KOMPREHENSIF



Periode Januari - Desember 2023, 2022 dan 2021

	2023	2022	2021
Pendapatan Usaha	45,420,658,133	18,346,844,372	1,967,436,524
<i>Sales</i>			
Beban Pokok Pendapatan	26,425,230,709	8,919,382,698	-
<i>Cost of Sales</i>			
Laba Bruto	18,995,427,424	9,427,461,674	1,967,436,524
<i>Gross Profit</i>			
Beban Usaha	7,593,191,926	4,245,888,989	1,652,320,342
<i>Operating Expense</i>			
Laba Usaha	11,402,235,498	5,181,572,685	315,116,182
<i>Operating Profit</i>			
Penghasilan (beban) Lain lain	154,101,504	(270,548,236)	(146,871,436)
<i>Other Income (Expense)</i>			
Beban Pajak Final	(1,113,273,505)	(428,340,497)	(9,837,183)
<i>Final Tax Expense</i>			
Laba Sebelum Pajak	10,443,063,497	4,482,683,952	158,407,563
<i>Profit Before Tax</i>			
Laba Tahun Berjalan	10,451,648,885	4,486,859,587	158,407,563
<i>Profit for The Period</i>			
Jumlah Laba Komprejensif Tahun Berjalan	10,449,445,610	4,484,471,877	158,407,563
<i>Total Comprehensive Profit for The Period</i>			
Laba per Lembar Saham	1.82	0.99	0.03
<i>Profit per Shares</i>			

ARUS KAS KEUANGAN

Per 31 Desember 2023, 2022 dan 2021



	2023	2022	2021
Arus Kas diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(13,274,462,086)	2,977,680,041	(40,533,127,447)
<i>Cash Flow from Operating Activities</i>			
Arus Kas diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(89,664,694,577)	(10,344,067,399)	(2,309,398,801)
<i>Cash Flow from Investing Activities</i>			
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan	112,954,492,865	5,677,109,773	46,147,521,848
<i>Cash Flow from Financing Activities</i>			
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Bank	10,015,336,202	(1,689,277,585)	3,304,995,600
<i>Net Increase / (decrease) in Cash on Hand and in Bank</i>			
Kas dan Bank Awal Tahun	1,621,935,229	3,311,212,814	6,217,214
<i>Cash on Hand and in Bank at Beginning of the Year</i>			
Kas dan Bank Akhir Tahun	11,637,271,431	1,621,935,229	3,311,212,814
<i>Cash on Hand and in Bank at the End of the Year</i>			

RASIO KEUANGAN

Per 31 Desember 2023, 2022 dan 2021



	2023	2022	2021
Rasio Laba (Rugi) terhadap Jumlah Aset	3.52%	2.70%	0.10%
<i>Profit (Loss) to Total Assets Ratio (ROA)</i>			
Rasio Laba (Rugi) terhadap Ekuitas	4.56%	3.79%	0.14%
<i>Profit (Loss) to Equity Ratio (ROE)</i>			
Rasio Laba (Rugi) terhadap Pendapatan	23.01%	24.46%	8.05%
<i>Profit (Loss) to Income Ratio</i>			
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	29.46%	40.16%	34.38%
<i>Liabilities to Equity Ratio</i>			
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset	22.76%	28.65%	25.58%
<i>Liabilities to Assets Ratio</i>			



Kantor Kedudukan

Sovereign Plaza Lt.5A Kav.36 Jl TB Simatupang
Kota Jakarta Selatan - Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12430
Telp: 021-29400139

Website: www.relifeasia.com

Email: corsec@relifeasia.com

Kantor Perwakilan

Jl. Raya Parung Bogor, Kemang
Kabupaten Bogor - Jawa Barat 16310

